



Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: l.glukhova@hcsds.ru
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,
ИНН/КПП 4205109101/420501001

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома № 10Г/2, расположенного по строительному адресу: г.
Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование предприятия

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Юридический/почтовый адрес (местонахождение)	650066, г. Кемерово, пр. Притомский, 7/5, пом. № 101.
Режим работы	Ежедневно: с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация

Вид документа	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Серия свидетельства	42
Регистрационный номер	№ 003694531
Дата регистрации	30 июня 2006 года
ОГРН	1064205110089

3. Участник

Участник	Процент голосов
Гридин Владимир Григорьевич	25 %
Гридин Сергей Владимирович	24,9 %
Рыбальченко Светлана Юрьевна	50%

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «СДС-Строй» в течение последних трех лет:

Объект, адрес	Срок ввода в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения: - три 25-ти этажных жилых дома №№ 1, 6, 7 (стр. №№ 2-1, 2-6, 2-7), - два 17-ти этажных жилых дома №№ 3,4 (стр. №№ 2-3, 2-4),	Стр. №№ 2-1, 2-2, 2-3 – не позднее 31 июля 2012 г., Стр. №№ 2-4, 2-4а, 2-5, 2-6, 2-7 – не	Стр. №№ 2-1, 2-2, 2-3 – 09 августа 2012г. Стр. №№ 2-4, 2-4а, 2-5, 2-6, 2-7 – 28 июня

- трехэтажные встроено-пристроенные помещения: здания №№ 2, 4а, 5 (стр. №№ 2-2, 2-4а, 2-5)	позднее 31 декабря 2014 г.	2013г.
12-ти этажный 142-х квартирный жилой дом № 7/1, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12.	до 31.12.2012г.	29.03.2013г.
16-ти этажный 90 квартирный жилой дом № 7/4, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12.	до 31.08.2013г.	17.09.2013г.
16-ти этажный 94 квартирный жилой дом № 19 в микрорайоне 7Б Центрального района, состоящий из одной блок-секции.	до 31.03.2014 г.	21.05.2014г.
10-ти этажный 190 квартирный жилой дом № 34 в микрорайоне 13 Рудничного района, состоящий из трех блокированных секции.	до 31.08.2013г.	29.11.2013г.
10-ти этажный 169 квартирный жилой дом № 36 в микрорайоне 13 Рудничного района, состоящий из трех блокированных секции.	до 31.03.2014 г.	18.03.2014г.
Монолитный жилой дом № 10А, состоящий из блок-секций: «А» - угловая, 15-ти этажная с размещением парковки манежного типа на 2 машиноместа, помещений социального и культурно-бытового обслуживания с включением в себя помещений торгового и офисного назначения; «Б» - рядовая, 12-ти этажная, включающая помещения жилого назначения.	до 31.12.2014 г.	05.02.2015 г.
16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 20 в микрорайоне 7Б Центрального района.	до 30.09.2014г.	30.09.2014г.
Жилой дом № 46а, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б.	до 30.06.2015г.	10.03.2015 г.
16-ти этажный 154-квартирный кирпичный жилой дом № 38 со встроеными в первый этаж офисами в микрорайоне № 13 Рудничного района.	до 30.09.2014г.	30.09.2014г.
18-ти этажный 96-квартирный монолитный жилой дом № 46б со встроеными объектами обслуживания населения (офисами) на первом этаже, в микрорайоне 7Б Центрального района.	до 30.08.2015г.	30.06.2015г.
3-х этажный четырнадцати квартирный жилой дом № 1 со встроеными нежилыми помещениями (гаражи) на первом этаже.	до 30.09.2014г.	12.12.2014г.
9-ти этажный 36-ти квартирный панельный жилой дом в микрорайоне 7Б центрального района. Корпус № 4а.	до 30.06.2014г.	30.06.2014г.
10-ти этажный 160-ти квартирный жилой дом в микрорайоне 13 Рудничного района, г. Кемерово, дом № 40	до 31.03.2015г.	29.04.2015г.
10-ти этажный 170-ти квартирный жилой дом в микрорайоне 13 Рудничного района, г. Кемерово, дом № 42.	до 31.05.2015 г	21.11.2014г.
Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 2.	до 30.06.2014 г.	01.07.2014г.
14-15-ти этажный 148-ти квартирный жилой дом в микрорайоне № 7Б Центрального района, г. Кемерово, № 10Б.	до 30.09.2015 г.	18.01.2016г.

16-ти этажный 130-ти квартирный жилой дом № 39 в микрорайоне № 13 Рудничного района	до 31.12.2014г.	30.01.2015г.
16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 23 в микрорайоне № 7Б Центрального района	до 30.06.2015г.	31.08.2015г.
12-ти этажный 548-квартирный 10-ти секционный крупнопанельный жилой дом № 41 по ул. Осиновская Рудничного района.	Первый этап – 31.12.2015г. Второй этап – 30.06.2016г.	Первый этап – 09.09.2015г. Второй этап – 18.12.2015г.
14-ти этажный трехсекционный монолитный жилой дом № 10Б/2 в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.12.2015г.	
5-ти этажный 20-квартирный одноподъездный жилой дом № 5. Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».	до 31.05.2015г.	30.10.2014г.
55-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 6 с пристроенной автономной газовой котельной. Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».	до 30.09.2015г.	24.12.2014г.
Жилой дом № 7 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 30.02.2015г.	27.02.2015г.
5-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 8 с пристроенной автономной газовой котельной в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 30.02.2015г.	27.02.2015г.
Жилой дом № 17А в микрорайоне № 7Б Центрального района	до 30.06.2016г.	23.09.2015г.
Жилой дом № 1 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 30.12.2015г.	08.02.2016г.
Жилой дом № 2/1 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 30.06.2015г.	31.08.2015г.
Жилой дом № 2/2 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 30.10.2015г.	30.11.2015г.
Жилой дом № 5 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 31.12.2015г.	29.02.2016г.
5-ти этажный 20-квартирный жилой дом № 11, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.12.2015г.	25.11.2015г.
5-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 10 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.12.2015г.	29.05.2015г.
5-ти этажный 20-квартирный жилой дом № 9, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.08.2015г.	29.05.2015г.
Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 4. в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 30.12.2015г.	29.05.2015г.
Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 3, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.12.2015г.	29.05.2015г.
Жилой дом № 13 в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.12.2015г.	
Жилой дом № 19 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово	до 31.12.2015 г.	29.09.2015г.
Жилой дом № 22 в архитектурно-строительной системе СДС-2010 в Центральном районе, микрорайон 7Б, г. Кемерово	до 31.12.2015 г.	
Жилой дом № 10 в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово	до 30.09.2016г.	
Жилой дом № 3 корпус А в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово	до 30.06.2016г.	
Жилой дом № 3 Б в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово	до 30.09.2016г.	
5-ти этажный 45-квартирный жилой дом № 18 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово	до 31.07.2016г.	
Жилой дом № 14 в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.07.2016г.	
Жилой дом № 10Г в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.03.2017г.	

Жилой дом № 18 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово	до 31.12.2016г.	
--	-----------------	--

5. Финансовое состояние

Финансовый результат текущего года	Налогооблагаемая прибыль/убыток: Прибыль: 97 тыс. рублей Чистая прибыль/убыток: Прибыль: 3 032 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	754 109 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	295 449 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта

Проект	16-ти этажный жилой дома № 10Г/2 в мкр. № 7Б, Центрального района, г. Кемерово
Строительный номер дома	10Г/2
Проектная организация	Генеральный проектировщик: ОАО ПИ «Кузбасскоммунпроект»
Исполнение	Наружные стены – многослойные. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ленточным ростверком.
Количество этажей	16, в том числе подземных – 1.
Количество секций	1
Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0074-15 от 08.10.2015 г. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»

2. Ввод в эксплуатацию

Этапы строительства	Один этап строительства с 29 декабря 2015г. по 31 июля 2017 г.
Предполагаемы срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	июль 2017 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Кемерово.

3. Разрешение на строительство

Номер	№ 42-305-436-2015
Дата выдачи	29 декабря 2015г.
Выдавший орган	Администрация города Кемерово.

4. Земельный участок

Собственник	Кемеровская область
Право застройщика на земельный участок	Право аренды на земельный участок.
Основание	Договор аренды земельного участка № 01-12-с/15 от 02.12.2015 г.
Адрес земельного участка	город Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б, строительный № 10г.
Площадь земельного участка	4802 кв.м.
Кадастровый номер	42:24:0501009:4639
Элементы благоустройства	Проезды, тротуары, озеленение.

5. О местоположении строящегося дома

6. Количество и состав квартир

Количество квартир всего, в том числе 1- комнатных 2-комнатных	154 98 56
Общая площадь квартир дома (с учетом площади лоджий)	5 973,8 кв. м., в т.ч. 1 - комн. – 3 336,62 кв.м. (площадью 33,90 кв.м. – 28 квартир) (площадью 34,03 кв.м. – 42 квартиры) (площадью 34,22 кв.м. – 28 квартир) 2 - комн. – 2 637,18 кв.м. (площадью 43,65 кв.м. – 28 квартир) (площадью 50,39 кв.м. – 14 квартир) (площадью 50,68 кв.м. – 14 квартир)
Характеристика квартир	Окна – из ПВХ в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, наружными сливами. Потолок: затирка швов, заделка отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций Стены и перегородки: затирка швов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, перегородки из ГКЛ – без отделки; Полы: 1-й этаж - стяжка по утеплителю, без дополнительного выравнивающего слоя Со 2-го этажа – самовыравнивающаяся стяжка Двери: - входные квартирные – металлические (пр-во России), с замком, ручкой и глазком; наличником с одной стороны;

6. Функциональное назначение и состав нежилых помещений

Нежилые помещения отсутствуют.

7. Общее имущество

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные клетки (площадки этажные и межэтажные), лифтовые холлы, поэтажные коридоры, тамбуры, машинные отделения лифтов, лифтовая шахта, тепловой и водомерный узлы, помещение электрощитовой, насосной, тех. подполье и на земельный участок на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
---	--

9. Возможные финансовые риски

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции, иные риски, связанные с функционированием застройщика в рыночной конкурентной среде.

9.1. Планируемая стоимость строительства

220 115 134

10. Подрядные организации

Генеральный подрядчик: ООО «Строительная компания «Кемеровский ДСК»
650021 г. Кемерово ул. Грузовая 21 В.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог на право собственности земельного участка принадлежащего застройщику.

12. Страхование ответственности застройщика

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.		Договор страхования ответственности застройщика			
Наименование договора		Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25.04.2016г. № ЗАСТР 86-45/0162/16.			
Сведения о страховщике.					
Наименование			Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Страховая Группа»		
ИНН			7713517010		
ОГРН			1037789072661		
Место нахождения			129223, г. Москва, пр-т Мира, д. 119, стр. 538.		
Информация об объекте долевого строительства.					
№ п/п	номер помещения	Этаж	количество комнат	общая площадь, без учета лоджии, кв.м.	площадь лоджии с коэфф. 0,5 (кв.м.)
1	2	1	1	32,49	1,54
2	3	1	2	42,11	1,54
3	4	1	2	48,85	1,54
4	5	1	1	32,49	1,54
5	6	1	1	32,68	1,54
6	7	1	1	32,68	1,54
7	8	1	1	32,49	1,54
8	9	1	2	42,11	1,54
9	10	1	2	48,85	1,83
10	11	1	1	32,49	1,41
11	12	2	1	32,49	1,41
12	13	2	1	32,49	1,54
13	14	2	2	42,11	1,54
14	15	2	2	48,85	1,54
15	16	2	1	32,49	1,54
16	17	2	1	32,68	1,54
17	18	2	1	32,68	1,54
18	19	2	1	32,49	1,54
19	20	2	2	42,11	1,54
20	21	2	2	48,85	1,83
21	22	2	1	32,49	1,41
22	23	3	1	32,49	1,41
23	24	3	1	32,49	1,54

24	25	3	2	42,11	1,54
25	26	3	2	48,85	1,54
26	27	3	1	32,49	1,54
27	28	3	1	32,68	1,54
28	29	3	1	32,68	1,54
29	30	3	1	32,49	1,54
30	31	3	2	42,11	1,54
31	32	3	2	48,85	1,83
32	33	3	1	32,49	1,41
33	34	4	1	32,49	1,41
34	35	4	1	32,49	1,54
35	36	4	2	42,11	1,54
36	37	4	2	48,85	1,54
37	38	4	1	32,49	1,54
38	39	4	1	32,68	1,54
39	40	4	1	32,68	1,54
40	41	4	1	32,49	1,54
41	42	4	2	42,11	1,54
42	43	4	2	48,85	1,83
43	44	4	1	32,49	1,41
44	45	5	1	32,49	1,41
45	46	5	1	32,49	1,54
46	47	5	2	42,11	1,54
47	48	5	2	48,85	1,54
48	49	5	1	32,49	1,54
49	50	5	1	32,68	1,54
50	51	5	1	32,68	1,54
51	52	5	1	32,49	1,54
52	53	5	2	42,11	1,54
53	54	5	2	48,85	1,83
54	55	5	1	32,49	1,41
55	56	6	1	32,49	1,41
56	57	6	1	32,49	1,54
57	58	6	2	42,11	1,54
58	59	6	2	48,85	1,54
59	60	6	1	32,49	1,54
60	61	6	1	32,68	1,54
61	62	6	1	32,68	1,54
62	63	6	1	32,49	1,54
63	64	6	2	42,11	1,54
64	65	6	2	48,85	1,83
65	66	6	1	32,49	1,41
66	67	7	1	32,49	1,41
67	68	7	1	32,49	1,54
68	69	7	2	42,11	1,54
69	70	7	2	48,85	1,54
70	71	7	1	32,49	1,54
71	72	7	1	32,68	1,54
72	73	7	1	32,68	1,54
73	74	7	1	32,49	1,54

74	75	7	2	42,11	1,54
75	76	7	2	48,85	1,83
76	77	7	1	32,49	1,41
77	78	8	1	32,49	1,41
78	79	8	1	32,49	1,54
79	80	8	2	42,11	1,54
80	81	8	2	48,85	1,54
81	82	8	1	32,49	1,54
82	83	8	1	32,68	1,54
83	84	8	1	32,68	1,54
84	85	8	1	32,49	1,54
85	86	8	2	42,11	1,54
86	87	8	2	48,85	1,83
87	88	8	1	32,49	1,41
88	89	9	1	32,49	1,41
89	90	9	1	32,49	1,54
90	91	9	2	42,11	1,54
91	92	9	2	48,85	1,54
92	93	9	1	32,49	1,54
93	94	9	1	32,68	1,54
94	95	9	1	32,68	1,54
95	96	9	1	32,49	1,54
96	97	9	2	42,11	1,54
97	98	9	2	48,85	1,83
98	99	9	1	32,49	1,41
99	100	10	1	32,49	1,41
100	101	10	1	32,49	1,54
101	102	10	2	42,11	1,54
102	103	10	2	48,85	1,54
103	104	10	1	32,49	1,54
104	105	10	1	32,68	1,54
105	106	10	1	32,68	1,54
106	107	10	1	32,49	1,54
107	108	10	2	42,11	1,54
108	109	10	2	48,85	1,83
109	110	10	1	32,49	1,41
110	111	11	1	32,49	1,41
111	112	11	1	32,49	1,54
112	113	11	2	42,11	1,54
113	114	11	2	48,85	1,54
114	115	11	1	32,49	1,54
115	116	11	1	32,68	1,54
116	117	11	1	32,68	1,54
117	118	11	1	32,49	1,54
118	119	11	2	42,11	1,54
119	120	11	2	48,85	1,83
120	121	11	1	32,49	1,41
121	122	12	1	32,49	1,41
122	123	12	1	32,49	1,54
123	124	12	2	42,11	1,54

124	125	12	2	48,85	1,54
125	126	12	1	32,49	1,54
126	127	12	1	32,68	1,54
127	128	12	1	32,68	1,54
128	129	12	1	32,49	1,54
129	130	12	2	42,11	1,54
130	131	12	2	48,85	1,83
131	132	12	1	32,49	1,41
132	133	13	1	32,49	1,41
133	134	13	1	32,49	1,54
134	135	13	2	42,11	1,54
135	136	13	2	48,85	1,54
136	137	13	1	32,49	1,54
137	138	13	1	32,68	1,54
138	139	13	1	32,68	1,54
139	140	13	1	32,49	1,54
140	141	13	2	42,11	1,54
141	142	13	2	48,85	1,83
142	143	13	1	32,49	1,41
143	144	14	1	32,49	1,41
144	145	14	1	32,49	1,54
145	146	14	2	42,11	1,54
146	147	14	2	48,85	1,54
147	148	14	1	32,49	1,54
148	149	14	1	32,68	1,54
149	150	14	1	32,68	1,54
150	151	14	1	32,49	1,54
151	152	14	2	42,11	1,54
152	153	14	2	48,85	1,83
153	154	14	1	32,49	1,41

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «СДС-Строй»

08 апреля 2016 года



М.В. Николаев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: l.glukhova@hcsds.ru
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,
ИНН/КПП 4205109101/420501001

исход. № _____ Б/Н _____
от «08» апреля 2016 г.

**В Управление Росрестра
по Кемеровской области**

СПРАВКА

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй» настоящим сообщает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" проектная декларация по строительству жилого дома № 10Г/2, расположенного по строительному адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, дом № 10Г/2, застройщиком **не будет опубликована** в средствах массовой информации и (или) размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, так как привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) вышеуказанного многоквартирного дома осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

**Генеральный директор
ООО «СДС-Строй»**



М.В. Николаев